

# COMUNE DI SENISE

Provincia di POTENZA  
C.da Mercato, Area P.I.P. – 85038 Senise (PZ)  
Tel. 0973/686200 – Fax: 0973/686393  
<http://www.comune.senise.pz.it>  
[ufficio.tecnico@comune.senise.pz.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.senise.pz.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO : Manifestazione di interesse per la sottoscrizione di un Contratto di Prestazione Energetica ed individuazione di soggetto promotore , per l'accesso alle Pubbliche Amministrazioni agli incentivi erogati dal GSE per la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 4 del D. Lgs. 102/2014, nel Comune di Senise – Conto Termico 2.0**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

In esecuzione della determinazione n° 117 del 05/06/2018

### **RENDE NOTO**

#### **PREMESSO CHE:**

- il D.M. 16 Febbraio 2016 – Conto Termico 2.0 – permette l'incentivazione attraverso interventi per gli incrementi dell'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili e che le Pubbliche Amministrazioni possono accedere ai fondi sia direttamente che per il tramite di ESCO con sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica;
- si è ravvisata l'opportunità di verificare, attraverso avviso pubblico, se vi fossero operatori economici accreditati ESCO in possesso di certificazione UNI CEI 11352/2014, aventi le necessarie competenze tecniche per la presentazione delle istanze in nome e per conto del Comune di Senise, e per la successiva realizzazione di interventi previsti dall'art. 4 del D. Lgs. 04/07/2014 n. 102, compreso l'onere finanziario per la realizzazione delle opere e che possono dimostrare di avere eseguito opere similari e possono garantire la finanziabilità del progetto;
- si intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare detto servizio, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza;
- il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati,
- è interesse dell'Amministrazione procedere con sollecitudine all'espletamento della procedura onde garantirsi la possibilità di accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 2.0

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

al fine di eseguire il risparmio di emissioni di CO<sub>2</sub>, la riduzione e razionalizzazione dei consumi elettrici, il risparmio economico sui costi di gestione degli edifici sede degli uffici e delle istituzioni amministrative, il Comune di Senise intende avviare una ricerca di mercato ad evidenza pubblica di un partner ESCO, normativamente riconosciuto tale, che intenda impegnarsi, senza onere alcuno per il Comune, salvo rivalersi sotto la propria esclusiva responsabilità e a proprio totale rischio su quote ricomprese nei finanziamenti deliberati dal MI. S. E. per le finalità previste dal programma, di cui è

attuatore il G. S. E. (Gestore Servizi Energetici), denominato “Conto Termico 2.0” per la parte riferita alle Pubbliche Amministrazioni.

La procedura relativa all’attivazione di interventi previsti finanziabili con i fondi di cui al Conto Termico 2.0, prevede per la P. A. anche la possibilità di accedervi mediante sottoscrizione di un Contratto di Prestazione Energetica (E.P.C. – Energy Performance Contract) con una ESCO.

Le tipologie di interventi finanziabili prevedono:

- la diagnosi energetica degli edifici;
- la coibentazione di pareti e coperture;
- la sostituzione di serramenti;
- la sostituzione di generatori di calore;
- l’installazione di schermature solari;
- la trasformazione degli edifici esistenti in “nZEB” (nearly Zero Energy Building – Edificio e energia quasi zero);
- l’illuminazione di interni;
- l’ottimizzazione e gestione degli impianti di illuminazione stradale;
- le tecnologie di building automation.

## **Art. 1 OGGETTO**

Il Comune di Senise , con il presente Avviso, intende procedere, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 59 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 , alla individuazione di una ESCo, con funzioni di “Soggetto Responsabile” di cui all’art. 2 comma 1 lett. u) del D.M. 16 Febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), che possa procedere a presentare istanza al GSE in nome e per conto del Comune di Senise per quanto riguarda interventi di efficientamento energetico sugli immobili di proprietà comunale onde garantirsi la possibilità di accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 2.0 (D.M. 16 febbraio 2016) ;

Gli immobili oggetto di intervento sono i seguenti :

- Scuola Elementare “Plesso Centrale” alla Via Madonna D’Anglona ;
- Scuola Elementare “Plesso Giardini “ al Rione Giardini ;
- Scuola Media “Nicola Sole” alla Via Alcide De Gasperi ;
- Casa Comunale alla c.da Mercato ;
- Scuola Materna alla loc. Belvedere ;
- Asilo Nido alla loc. Rotalupo ;

Con il presente Avviso, contestualmente si procederà alla individuazione del “Soggetto Promotore” nel caso in cui gli interventi di efficientamento energetico , una volta approvati dal GSE, prevedano una quota di cofinanziamento a carico dell’Ente : in tal caso i costi derivanti dal cofinanziamento saranno sostenuti da parte di un operatore economico che sarà successivamente selezionato mediante il ricorso all’istituto del Project Financing di cui all’art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in cui il Soggetto Responsabile individuato con la presente procedura sarà il “Soggetto Promotore” nell’ambito del procedimento di cui al medesimo art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il tutto sarà regolato da apposita convenzione che verrà sottoscritta tra l’operatore economico individuato ed il Comune.

La E.S.Co. selezionata , in caso di ottenimento del riconoscimento da parte del GSE, dovrà progettare e realizzare interventi di efficienza energetica, gestendo gli impianti realizzati per un periodo sufficiente a rientrare della propria quota di cofinanziamento dell’opera (varrà il Piano Economico - Finanziario prodotto dalla E.S.Co. con relativa autocertificazione circa la garanzia dei risultati attesi) e per un periodo comunque non inferiore a anni 5, senza riconoscimento di alcun interesse. Il Comune di Senise garantirà a sua volta la gestione degli impianti delle strutture oggetto di intervento per tutto il periodo oggetto di ammortamento dell’investimento.

L’Amministrazione consentirà ai Soggetti interessati la consultazione dei costi sostenuti nell’ultimo biennio per l’energia nonché per la manutenzione ordinaria, mettendo a disposizione degli stessi le relative bollette, per una valutazione appropriata dei predetti oneri.

Saranno a carico della E.S.Co. tutti i costi non finanziati dal Conto Termico 2.0, ivi compreso la direzione lavori la cui nomina resta di competenza del R.U.P.

**Art. 2**  
**CONDIZIONI GENERALI**

Le condizioni per addivenire ad un'eventuale conferimento sono di seguito sintetizzate:

- Ciascun Soggetto interessato dovrà procedere alla presentazione della manifestazione di interesse corredata da tutto quanto descritto nel presente avviso.
- una volta recepite dette manifestazioni, l'Amministrazione provvederà a valutare, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, tutte le offerte così come previsto dall'art. 3 del presente avviso, redigerà una graduatoria e nominerà il primo in graduatoria quale Soggetto Responsabile di cui all'art. 2 comma 1 lett. u) del D.M. 16 Febbraio 2016 ed altresì anche Soggetto Promotore, secondo l'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016. La nomina avverrà anche in presenza di una sola offerta;

**La sola presentazione della istanza di incentivo al GSE non prevede alcun costo a carico del Comune di Senise.**

**Art. 3**  
**SOGGETTI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di cause di esclusione per la partecipazione alle gare nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Affidabilità, professionalità ed esperienza del partecipante, previa competenza tecnica comprovata nell'aver già eseguito interventi equipollenti a quelli descritti dall'art. 4 del D. Lgs. 102/2014;
- Impegno al rispetto dei criteri e condizioni di cui alla manifestazione di interesse nell'esecuzione degli interventi;
- Garanzie di fattibilità economica dell'iniziativa, atteso che la totale iniziativa dovrà avvenire senza spese per il Comune;
- Possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015;
- Possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 in corso di validità;
- Possesso di attestazione Soa in categorie OG11, OS6, OG10 e OG9 per classifiche adeguate al valore dell'investimento proposto;

**Art. 4**  
**CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTE**

La procedura relativa all'attivazione di interventi previsti finanziabili con i fondi di cui al Conto Termico 2.0, prevede per la P.A. anche la possibilità di accedervi mediante sottoscrizione di un Contratto di Prestazione Energetica (E. P. C. – Energy Performance Contract) con una ESCo.

Le tipologie di interventi finanziabili prevedono:

- la diagnosi energetica degli edifici;
- la coibentazione di pareti e coperture;
- la sostituzione di serramenti;
- la sostituzione di generatori di calore;
- l'installazione di schermature solari;
- la trasformazione degli edifici esistenti in "nZEB" (nearly Zero Energy Building – Edificio e energia quasi zero);
- l'illuminazione di interni;
- l'ottimizzazione e gestione degli impianti di illuminazione stradale;
- le tecnologie di building automation.

Nel caso che vengano presentate più candidature da parte di ESCo interessate a collaborare con il Comune, si procederà ad una selezione, che sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo una valutazione ad ognuno dei sottostanti parametri,

sulla base delle informazioni che le ESCO candidate avranno cura di esplicitare nelle stesse istanze di partecipazione.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- a) valutazione delle esperienze acquisite, dei progetti e degli interventi realizzati precedentemente dalla ESCO (massimo 16 punti attribuendo 2 punti per ogni esperienza/progetto/intervento simile, realizzato o in corso);
- b) valutazione del grado di innovazione e originalità dei progetti e degli interventi realizzati e di quelli proposti all'ente (massimo 20 punti);
- c) valore dell'investimento (massimo 20 punti attribuito per interpolazione lineare tra max e min valore di investimento offerto);
- d) qualità e caratteristiche tecnico-costruttive dei materiali offerti (massimo 18 punti – attribuito a discrezione della Commissione);
- e) possesso di certificazione del Sistema di Gestione per l'Ambiente ai sensi della norma ISO 14001:2015 (5 punti);
- f) possesso di certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza e Salute sul Lavoro ai sensi della norma OHSAS 18001:2007 (5 punti);
- g) possesso di certificazione ISO 50001:2011 ai sensi della norma UNI CEI EN ISO 50001 (5 punti)
- h) capitale sociale (massimo 5 punti – valutato in proporzione al valore dell'investimento offerto);
- i) possesso del rating di legalità (massimo 6 punti attribuendo 2 punti per ogni stella e 0,33 per ogni +)

**Per i requisiti sopra indicati alle lettere e) f) g) h) i) non è ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in virtù della natura premiante degli stessi.**

**In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, laddove i requisiti premianti di cui sopra non siano posseduti da tutte le imprese, il punteggio massimo attribuibile ad ogni requisito sarà decurtato di una percentuale corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento dell'impresa priva dei requisiti.**

#### **Art. 5**

#### **PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici che intendono presentare manifestazione di interesse, dovranno farla pervenire al seguente indirizzo:

**Comune di Senise  
c.da Mercato - Area P.I.P.  
85038 SENISE (PZ)**

**entro e non oltre le ore 14,00 del 4 LUGLIO 2018**

A tal fine si specifica che:

- il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente; il plico può essere consegnato brevi manu, spedito tramite posta oppure recapitato tramite corriere autorizzato;
- il termine sopra indicato si intende perentorio, pena esclusione.

La documentazione dovrà essere contenuta **in un unico plico**, chiuso e sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura con l'indicazione all'esterno della ragione sociale e dell'indirizzo dell'operatore economico partecipante e recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la sottoscrizione di un Contratto di Prestazione Energetica ed individuazione di soggetto promotore , per l'accesso alle Pubbliche Amministrazioni agli incentivi erogati dal GSE per la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 4 del D. Lgs. 102/2014, nel Comune di Senise – Conto Termico 2.0 – NON APRIRE”**.

Alla domanda di manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione resa ai sensi del D. P. R. n. 445/2000 e s. m. i. del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico attestante le cause di esclusione per la partecipazione alle gare elencate nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico attestante di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare incondizionatamente le condizioni ivi previste dall'art. 2 e che l'intera iniziativa dovrà concretizzarsi a costo "zero" per il Comune;
- c) Relazione contenente la tipologia e la descrizione degli interventi realizzati precedentemente dalla ESCo, ed in corso di realizzazione a dimostrazione delle esperienze acquisite nel settore dell'efficientamento energetico e relativamente ad interventi similari a quelli descritti dall'art. 4 del D. Lgs. 102/2014 ;
- d) Dichiarazione resa ai sensi del D. P. R. n. 445/2000 e s. m. i. del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico, di impegno al rispetto dei criteri e condizioni di cui alla manifestazione di interesse, di procedere , in caso di cofinanziamento da parte del GSE , ad eseguire gli interventi facendosi carico della quota delle somme poste a carico del Comune di Senise nell'esecuzione degli interventi salvo rivalersi sotto la propria esclusiva responsabilità e a proprio totale rischio su quote ricomprese nei finanziamenti deliberati dal MI. S. E. per le finalità previste dal programma, di cui è attuatore il G. S. E. (Gestore Servizi Energetici), denominato "Conto Termico 2.0" per la parte riferita alle Pubbliche Amministrazioni;
- e) Certificazione UNI CEI 11352:2014 in corso di validità e confermata dal certificato camerale.
- f) Documentazione di cui ai punti e), f) g) h) i) del precedente art. 4;
- g) Progetto preliminare di proposta di interventi sulle strutture elencate all'art. 1, corredato da una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario come meglio specificato all'art. 183 c. 19 del D. Lgs. n. 50/2016, e la descrizione tecnico-economica delle caratteristiche del servizio e della successiva gestione;
- h) Copia delle Attestazioni Soa in Categorie OG11, OS6, OG10 e OG9 per classifiche adeguate al valore dell'investimento proposto;

#### **Art. 5**

#### **SCELTA DEL CONTRAENTE**

Al termine dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute per la partecipazione al presente avviso, la Commissione redigerà specifico verbale di analisi della documentazione prodotta. Sarà redatta una graduatoria in base ai progetti pervenuti e sulla base della stessa l'Amministrazione individuerà l'operatore economico competente, formalizzando successivamente ogni dettaglio operativo con idoneo rapporto convenzionale.

La graduatoria di merito sarà pubblicata con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico e sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Online dell'Ente nonché notificata ai soggetti partecipanti.

#### **Art. 6**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per effetti del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione di interesse saranno trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali e successive procedure di affidamento, oltre alla eventuale stipula e gestione del contratto per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza di ogni candidato.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune inteso come Ente nel suo complesso.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Bernardino Filardi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise.

**Art. 7**

**PUBBLICAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune all'indirizzo:  
<http://www.comune.senise.eu>

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Bernardino Filardi,  
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise – tel. 0973/686200 – Fax. 0973/686393 –  
PEC [tecnico@comune.senise.postecert.it](mailto:tecnico@comune.senise.postecert.it)

Senise, li 5 Giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
F.to Arch. Bernardino FILARDI